



# Рассветная, 6 корп. 1

## Общее собрание собственников

## Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

### На собрании могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

### Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
  - заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
  - очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой.
- Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

### Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

### Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

Полный порядок проведения общего собрания собственников описан в ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

**территория.**

# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория»
- Форма проведения ОСС: Очно-заочная
- Дата очного собрания: 09.09.2024 с 19:00-20:00
- Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул.Рассветная, б. корп.1 около подъезда № 4
- Период заочного голосования: 09.09.2024г с 20:00 до 09.12.2024г 20:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: Офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, б. корп.1. Часы приёма: Пн, Ср – с 13:00 до 15:00.
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные у 4 подъезда со стороны двора и со стороны парковки; Офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, б. корп.1. Часы приёма: Пн, Ср – с 13:00 до 15:00.

территория.

## Описание МКД

Жилой многоквартирный дом построен в 2016 году АО «Специализированный застройщик ЛСР. Недвижимость-Урал». Дом состоит из 6 подъездов, по 25 этажей в каждом подъезде. Площадь помещений 35 155,40 кв.м.

- Дом № 6 корп. 1 по ул. Рассветная состоит из **674 квартир**
- Общая площадь дома составляет **50 031,10 кв.м.**



территория.

# Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_ **ФИО**
2. Номер помещения: \_\_\_\_\_, назначение помещения: \_\_\_\_\_ Помещение
3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
5. Место(адрес) для передачи решения: \_\_\_\_\_

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



### Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенными копиями документа)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



## Повестка дня ОСС:

- ✓ Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии.
- ✓ Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- ✓ Избрание председателя совета МКД.
- ✓ Избрание в состав совета МКД.
- ✓ Наделение полномочиями членов совета дома разработкой «Правил пользования парковкой на придомовой территории.
- ✓ Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.
- ✓ Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000.
- ✓ Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000.
- ✓ Утверждение условий мирового соглашения.
- ✓ Замена магистральных сетей системы холодного водоснабжения ниже отметки 0,000.
- ✓ Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

## Повестка дня ОСС:

- ✓ Изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега.
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, расположенном на техэтаже, в 3 подъезде.
- ✓ Утверждение ранее выполненных работ по ремонту системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (домофонное оборудование).
- ✓ Ежегодное приобретение оборудования и проведении работ по ремонту и восстановлению работоспособности общедомовых устройств.
- ✓ Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения с интеграцией в систему контроля доступа (шлагбаумы) с функцией считывания государственных номеров автомобилей.
- ✓ Оказание услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных камер системы видеонаблюдения, обслуживанию системы контроля доступа заезда/выезда за шлагбаум со считыванием государственных номеров автомобилей.
- ✓ Оказание услуг садовника.
- ✓ Проведение работ по благоустройству.
- ✓ Предоставление доступа к архиву системы видеонаблюдения членам совета.
- ✓ Проведение работ по приобретению и монтажу резинового покрытия для спортивной площадки.

## Повестка дня ОСС:

- ✔ Приобретение и монтаж резинового покрытия детской игровой площадки (для детей от 1-3 лет).
- ✔ Реконструкция контейнерной площадки.
- ✔ Услуги по ежемесячному обслуживанию домофонного оборудования, размещённого на входных группах в подъезды.
- ✔ Проведение работ по модернизации домофонного оборудования (умный домофон).
- ✔ Использование системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников.
- ✔ Использование системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
- ✔ Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников использовать систему (ДомОнлайн, ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников.
- ✔ Определение порядка приёма сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы.
- ✔ Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в форме заочного голосования.

## Вопрос 1.

### Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



**территория.**

## Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

## Вопрос 3,4,5,6

### Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

На общем собрании собственников избирается совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. (п.1 ст.161.1 ЖК РФ).

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Председатель осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (п.6,7 ст.161.1 ЖК РФ).

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома: Осуществляет контроль исполнения решений общего собрания собственников помещений в МКД; Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг.

## Вопрос 7.

Наделение полномочиями членом совета дома разработкой «Правил пользования парковкой на придомовой территории.

Правила пользования парковкой необходимы для соблюдения общественного порядка и правил безопасности. Исключения бесконтрольного въезда транспортных средств на парковку многоквартирного дома, с фиксацией всех транспортных средств.

**территория.**

## Вопрос 8.

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.

**Перечень Услуг и (или) Работ:** ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

**Сроки выполнения Услуг и (или) Работ:** не позднее **31.12.2028** г;

**Предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ:** не более **16 752 517,87** рублей,

в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более **16 424 037,13** рублей;

оказание услуг строительного контроля – не более **328 480,74** рублей;

Ознакомиться со сметой на проведение работ



территория.

## Вопрос 9.

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000.

**Перечень Услуг и (или) Работ:** выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

**Сроки выполнения Услуг и (или) Работ:** не позднее **31.12.2027** г;

**Предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ:** не более **10 160 149,50** рублей,

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более **9 969 225,00** рублей;

оказание услуг строительного контроля – не более **193 924,50** рублей;

Ознакомиться с техническим заключением



территория.

## Вопрос 10.

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000.

**Перечень Услуг и (или) Работ:** выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

**Сроки выполнения Услуг и (или) Работ:** не позднее **31.12.2027** г;

**Предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ:** не более **12 794 062,00** рублей,

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000 - не более **12 298 100,00** рублей;

оказание услуг строительного контроля – не более **245 962,00** рублей;

Ознакомиться с техническим заключением



территория.

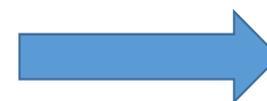
Вопрос 11.  
Утвердить условия мирового соглашения.

К АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» было предъявлено требование по устранению строительных недостатков, выявленных в процессе эксплуатации МКД по ул. Рассветная, 6.корп.1.

В результате урегулирования спора по устранению строительных недостатков было заключено мировое соглашение.

---

Ознакомиться с мировым соглашением



**территория.**



## Вопрос 12.

Проведение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000.

**Перечень Услуг и (или) Работ:** замена магистральных сетей системы холодного водоснабжения ниже отметки 0,000;

**Предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ:** не более **1 950 000,00** рублей,

**Утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ:** денежные средства, которые получены от АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» на основании мирового соглашения.

---

*Примечание: Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего общего собрания.*

Ознакомиться с мировым соглашением



территория.

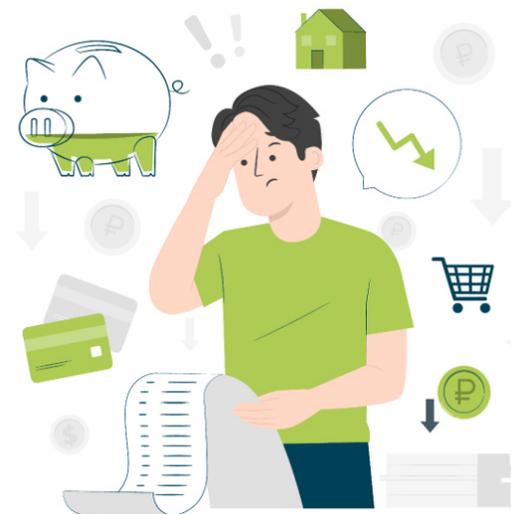
### Вопрос 13.

Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

В настоящий момент начисления за коммунальные ресурсы на СОИ ежемесячно производятся по нормативу, без учёта показаний общедомовых приборов учета, и 1 раз в год проводится перерасчет на фактический объем потребления по общедомовому прибору учета.

Управляющая компания предлагает проголосовать за начисления по фактическому объему потребления, чтобы ежемесячно начисления проводились за фактический объем потребления по общедомовым приборам учета. В этом случае годовой перерасчет не требуется.

Данный вариант начислений позволит собственникам избежать неожиданных начислений и резкого увеличения суммы оплаты квитанции.



территория.

## Вопрос 14.

Изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега.

**Стоимость услуг:** не более 250 000,00 руб. в год



Изменения необходимы в связи с увеличением стоимости Услуг и (или) работ подрядных организаций, осуществляющих деятельность по погрузке и вывозу снега при помощи специального транспорта. А так же для качественной, механизированной уборки придомовой территории и парковки МКД

**территория.**

## Вопрос 15.

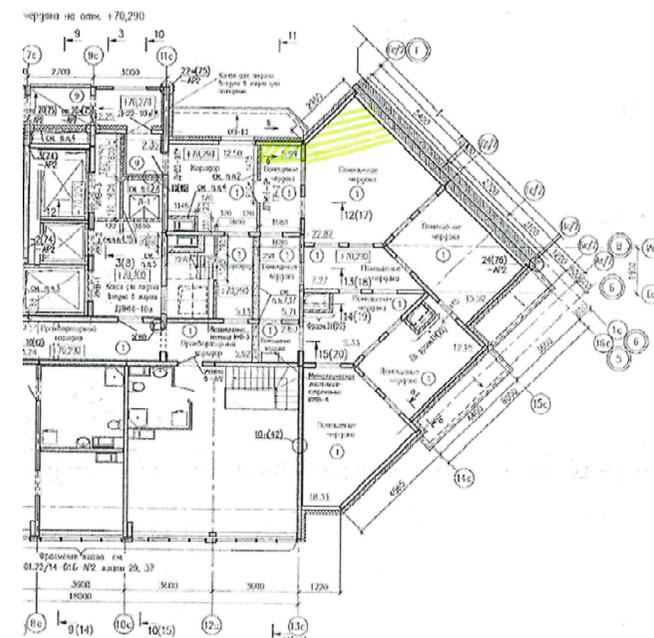
Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений.

Дополнительные доходы от предоставления в пользование общего имущества могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: часть технического этажа площадью 10 м<sup>2</sup>, расположенного на 26 этаже на отметке +70,290 в 3 подъезде.

Управляющая компания наделяется полномочиями:

- на заключение договора от имени собственников;
- подписание актов;
- выставление счетов на оплату;
- ведение претензионной работы;
- осуществление контроля за использованием общего имущества и др.



территория.

## Вопрос 16.

Утверждение ранее выполненных работ по ремонту системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (домофонное оборудование).

Перечень Работ, которые были выполнены ранее:

- приобретение и установка уличных купольных IP – камер видеонаблюдения 2 Мп - 2 шт;
- коммутатор switch – 1 шт;
- сетевой контроллер;
- датчик переговорного устройства.

Стоимость работ: не более **46 985,00** рублей.

## Вопрос 17.

Ежегодное приобретение оборудования и проведении работ по ремонту и восстановлению работоспособности общедомовых устройств.

Что подразумевается под общедомовыми устройствами:

- приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы автоматике ворот;
- видеонаблюдение;
- домофония;
- шлагбаумы;
- инженерные системы.

территория.

## Вопрос 18.

Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения с интеграцией в систему контроля доступа (шлагбаумы) с функцией считывания государственных номеров автомобилей.

Предусматривается установка:

- камер на внешней части МКД;
- сервера видеонаблюдения с модулем видеоаналитики и интеграцией с СКУД;
- удалённого рабочего места на посту охраны и развёртывании программного обеспечения «Trassir»;
- новых контроллеров СКУД в шлагбаумы.

Система автоматического распознавания автомобильных номеров позволяет отслеживать проезд интересующего т/с из архива на скриншотах и фрагментах видео.

В автоматическом режиме модуль фиксирует автомашины, находящиеся в угоне или нарушающие правила стоянки.

Нейросетевой детектор распознаёт присутствие в кадре т/с и их тип. Передаёт информацию для анализа и обработки видео с дальнейшим распознаванием номерных знаков. Распознавание возможно с разных ракурсов.

Стоимость Работ – не более **2 250 000,00 рублей**



территория.

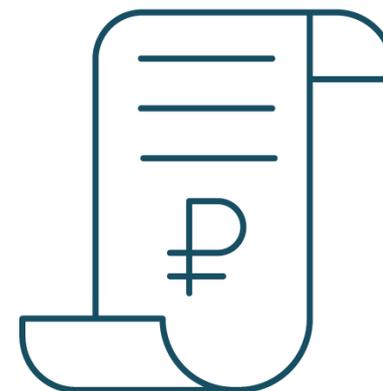
## Вопрос 19.

Оказание услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных камер системы видеонаблюдения, обслуживанию системы контроля доступа заезда/выезда за шлагбаум со считыванием государственных номеров автомобилей.

Техническое обслуживание систем видеонаблюдения представляет собой регламент работ, поддерживающие компоненты системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения - профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. С течением времени происходит загрязнение и старение оборудования и возможные сбои в его работе. Также в техническое обслуживание входит различная техническая помощь, обучение, консультации. От технического обслуживания систем видеонаблюдения зависит продолжительность и качество работы системы.

Утвердить период оказания услуг: с даты протокола на срок **12 месяцев** с автоматическ ежегодной пролонгацией.

Утвердить стоимость Услуг: не более **17 791,67** рублей в месяц.



территория.

## Вопрос 20, 21

### Оказание услуг садовника. Проведение работ по благоустройству.

Услуги садовника – это непосредственно работа самого садовника. Садовник обладает специальными знаниями по посадке, пересадке саженцев, цветов, стрижке кустарников, удалению сухостоев. Высадке больших кустов и деревьев. Обеспечивает качественный, своевременный полив и удобрение насаждений.

Благоустройство – это приобретение и высадка в весенне-летний период однолетних и многолетних растений, удобрений, грунта и пр. То, что поможет садовнику ухаживать за цветами и кустарниками.



Ознакомиться с проектом озеленения



территория.

## Вопрос 22.

Предоставление доступа к архиву системы видеонаблюдения членам совета дома.

Доступ к архиву системы видеонаблюдения предоставляется выборочным членам совета дома в комнате охраны в период выходных, праздничных дней и в не рабочее время.



территория.

### Вопрос 23.

Проведение работ по приобретению и монтажу резинового покрытия для спортивной площадки.

Утвердить стоимость Работ: не более **1 200 000,00** рублей

Предусматривается укладка искусственного газона. Материал геотекстиль (рулон). По периметру устройство бордюров.

### Вопрос 24.

Приобретение и монтаж резинового покрытия детской игровой площадки (для детей от 1-3 лет)

Утвердить стоимость Работ: не более **850 000,00** рублей

Предусматривается укладка резиновой плитки и утрамбовка. По периметру предусмотрена установка бордюров.

территория.

## Вопрос 25. Реконструкция контейнерной площадки.

Утвердить стоимость Работ: не более **311 080,00** рублей

Предусматривается изготовить конструкцию контейнерной площадки из металлических стоек, связанных между собой металлическим профилем. Кровля односкатная, покрыта металлическим оцинкованным профлистом толщиной 0,5 или 0,7мм.  
Фасад, боковые и задние стенки так же выполнены из окрашенного профилированного листа С8.



территория.

## Вопрос 26.

Услуги по ежемесячному обслуживанию домофонного оборудования, размещённого на входных группах в подъезды.

Утвердить стоимость Работ: не более **20 220,00** рублей в месяц;

Утвердить период оказания Услуг: с даты протокола на срок **12 месяцев** с автоматической ежегодной пролонгацией.

## Вопрос 27.

Проведение работ по модернизации домофонного оборудования (умный домофон).

Утвердить стоимость Работ: не более **64 030,00** рублей;

Утвердить период оказания Услуг: с даты протокола на срок **12 месяцев** с автоматической ежегодной пролонгацией.

Преимущества установки новой домофонной системы:

- Аудио-вызов на трубку в вашей квартире;
- Видео-вызов и дистанционное открытие из приложения на вашем мобильном устройстве;
- Открытие дверей из приложения;
- Вызовы в квартиру фиксируются в фотожурнале;
- Видеотрансляция и видеоархив с камеры домофона;
- Ключи повышенной секретности (с криптографической защитой);
- Простая установка и использование;
- Система легко интегрируется с другими системами безопасности, такими как видеонаблюдение и контроль доступа.

**территория.**

## Вопрос 28.

### Использование системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Федеральный закон от 25.05.2020 № 156-ФЗ позволил использовать прочие информационные системы (не только ГИС и РИС) для проведения онлайн-собраний. Это намного упростило процесс, сделав его удобнее и доступнее для тех компаний, кто уже использует или планирует внедрять автоматизацию. Законодательство, а именно п.3.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, к информационной системе для проведения ОСС в форме заочного голосования относит: • ГИС ЖКХ; • региональную информационную систему (РИС), которая создается на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъект РФ; • иные информационные системы независимо от способа управления МКД. Онлайн-собрание не отменяет право собственника выразить свое решение посредством заполнения письменного решения собственников. Если по какой-либо причине у собственника отсутствует возможность выразить свой голос в системе, он может проголосовать путем заполнения письменного решения с последующей его передачей администратору ОСС. Такое правило закреплено в ч. 6 ст. 47.1. ЖК РФ.

## Вопрос 29,30,31,32.

Использование системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в форме заочного голосования.

Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников использовать систему (ДомОнлайн, ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников.

Определение порядка приёма сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы.

Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в форме заочного голосования.

Жилищное законодательство предусматривает возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ). Обращаем внимание, что решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования принимается общим собранием собственников помещений. Перевод голосования в онлайн, в том числе посредством ГИС ЖКХ, не только упрощает процедуру проведения собраний жильцов, но и позволяет исключить подделку протоколов, а также повышает прозрачность процесса.

Собственники при этом должны утвердить использование конкретной информационной системы, определить администратора и порядок приёма таким лицом сообщений и решений, установить срок заочного голосования.

**территория.**



## Контактная информация

**Офис УЖК Территория**

**г. Екатеринбург  
ул. Рассветная, 6 корп. 1, кв.377**

**+7 (343)286-11-16 (доб.3603)**



QR



**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Артёмова Анна Геннадьевна

**территория.**